



Poznań, dnia 12.12.2023 r.

Zn. Spr.: EA.2130.27.2023

Ogłoszenie

o przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Zeylanda 7/5 w Poznaniu

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu, ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, znajdującego się przy ul. Zeylanda 7/5, będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zarządzenie nr 51 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 8 grudnia 2023 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na wynajem lokali będących w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu.

1. Organizator przetargu: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu, Gajowa 10, 60-959 Poznań.
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg pisemny (ofertowy).
3. Przedmiot przetargu stanowi lokal użytkowy, znajdujący się przy ul. Zeylanda 7/5 w Poznaniu, o powierzchni 46,01 m², z przynależnym pomieszczeniem. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie (ciepłik miejski). Do lokalu przynależy pomieszczenie, o powierzchni 5,66 m² (łącznie 51,67 m²).
4. Pisemne oferty należy składać w pokoju nr 8 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, adres: 60-959 Poznań, ul. Gajowa 10, do dnia 19.12.2023 r. do godziny

Sprawę prowadzi: Łukasz Walter - Naczelnik Wydziału Administracji, Wydział Administracji,

9:30 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ulicy Zeylanda 7/5 w Poznaniu, nie otwierać przed dniem 19.12.2023 r. przed godziną 10.00

5. Cena wywoławcza netto wynosi: 900 zł netto/miesiąc

6. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 Ogłoszenia.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.12.2023, o godzinie 10.00 w pokoju nr 30 (świetlica) w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań.

8. Dodatkowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie RDLP w Poznaniu, pokój nr 8 oraz pod nr tel. 609 299 259, osobą upoważnioną do kontaktów jest p. Ewa Kaźmierczak.

9. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Poznaniu
Małgorzata Kurowska
/podpisano elektronicznie/

FORMULARZ OFERTOWY

przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Poznaniu, przy ul. Zeylanda 7/5.

Imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta:

PESEL lub NIP, REGON

Telefon:

Nr rachunku bankowego

Sposób planowanego wykorzystania nieruchomości

.....

Oferowana miesięczna wysokość czynszu

netto w zł:

słownie:

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i nie wnosimy zastrzeżeń.

2. wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu. Administratorem danych osobowych oferentów jest Nadleśnictwo Kościan. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rozstrzygnięcia przetargu. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej: <https://poznan.lasy.gov.pl> lub w siedzibie Administratora.

..... (podpis Oferenta)

Miejscowość:, dnia2023 r.

WZÓR UMOWY

UMOWA NR NAJMU LOKALU

W dniu 2023 r. zostaje zawarta umowa najmu lokalu użytkowego, będącego własnością Skarbu Państwa — w zarządzie i dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, ul. Gajowa 10, w imieniu której działają

1.

zwanej w dalszym ciągu „Wynajmującym” a

.....
..... NIP, w imieniu której działa
..... zwanym w dalszym ciągu „Najemcą”,

o treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje a najemca bierze w najem lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Zeylanda 7/5 w Poznaniu, o powierzchni 46,01 m², z przynależnym pomieszczeniem. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie (ciepłik miejski). Do lokalu przynależy pomieszczenie, o powierzchni 5,66 m² (łącznie 51,67 m²).

2. Najemca zobowiązuje się do przystosowania w/w lokalu użytkowego do wybranej działalności gospodarczej we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty remontów bieżących mających na celu przywrócenie wartości użytkowej lokalu ponosi najemca.

3. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od 01.01.2024 r. do 31.12.2029 r.

4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie.

§ 2.

1. Ustala się czynsz najmu za w/w lokal użytkowy w wysokości netto miesięcznie (.....) powiększony o podatek VAT, który w dniu podpisywania umowy wynosi 23%. Zmiana wysokości podatku VAT nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

2. Ustalony w pkt. 1 czynsz podlega corocznej waloryzacji o ogłoszony dla roku ubiegłego wskaźnik inflacji.

3. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS.

4. Obowiązek zwaloryzowania czynszu oraz przygotowanie stosownych aneksów do umowy spoczywa na Wynajmującym.

5. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu, za bieżący miesiąc, do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego :

.....

6. Czynsz nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości i energii elektrycznej zużywanych przez Najemcę. Umowę z dostawcami mediów Najemca podpisze we własnym zakresie. Koszty ogrzewania zostaną doliczone do faktury za najem lokalu na podstawie obciążenia wskazanego przez Wspólnotę Mieszkaniową, a następnie rozliczone według faktycznego zużycia.

7. W razie nie dotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 Wynajmującemu przysługują za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, o którym mowa w ust. 1, Najemca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust.7) do zapłaty Wynajmującemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty

odzyskania należności, równowartość kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się:

- używać wynajętego lokalu z przeznaczeniem na
- nie dokonywać bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu;
- nie udostępniać lokalu do bezpłatnego używania ani podnajmować osobom trzecim w całości lub części.
- dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu.

§ 4.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne miesiące kalendarzowe Wynajmujący może wypowiedzieć i rozwiązać najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

3. Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu używany lokal w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia jego objęcia.

§ 5.

Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu, Najemca jest zobowiązany przekazać lokal protokolarnie Wynajmującemu.

§ 6.

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory rozstrzygają właściwe Sądy Powszechne w Poznaniu.

§ 7.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca